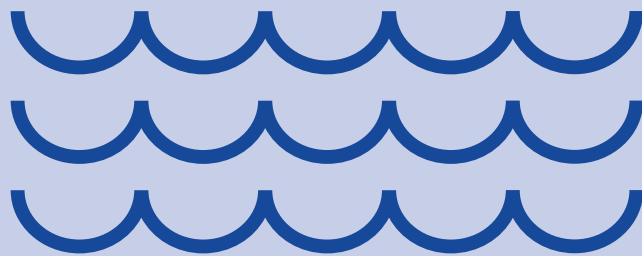


Kongebro Huset



Materialebeskrivelse

Ydermur m.v.

Ydervægge udføres med betonelement-bagvægge og skalmures med sten som fab.: Egersund Tegl, Red Shade. Opmuring m. anthrazit grå fuger generelt, farvekode 1093. Ifbm. etageovergang udføres vandret frise, som det fremgår af visualiseringer.

I boligen udføres vinduespartier i træ/alu af anerkendt fabrikat. Vinduer i boligen udføres med pudsemulighed indefra, hvor det ikke er muligt fra f.eks. altan eller terræn. Vinduer udføres med opluk som udadgående sidehængte samt side-styrede gående rammer.

Indv. karmtræ udføres færdigmalet, hvid ral 9010. Rammer udføres færdigmalet – ral 7039. Sålbænke og murkroneafdækning som alu Ral 7039.

Sammenhængende facadeparti i trappeopgang, samt partier ifbm. vindfang udføres alu/alu i anerkendt system.

Karme i samme farve som rammer – ral 7039. Adgangsdør i terræn udføres med el-slutblik, således denne kan oplåses via porttelefon i boligen.

Tag:

Tage er flade, og udføres med tagpapdækning m. sedum. Øverste tagflade udføres med sort tagpap og solceller.

Indvendige vægge i lejligheder:

Indervægge udføres som en kombination af betonelementvægge, gips eller porebeton-vægge. Vægge udføres spartlet og malet i hvid, glans 5. Over køkkenbordplader, dog i glans 25 aht. rengøring.

Lofter:

Lofter udføres generelt som underside huldæk, spartlet og malet.

I enkelte rum, eksempelvis entréer, depot, teknik mv., hvor installationer skal føres, udføres ned-stroppet plant gipsloft, spartlet og malet.

Gulve:

I alle opholdsrum udføres trægulve med 14 mm lamelparket, plank 162 mm i eg robust matlak, som Tarkett. Ved overgang mellem rum udføres gulvskinner.

Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte hvide døre som fab. Sweedor Stable e.l. Greb i rustfast stål, som CFM Randi Line-18. I penthouse er greb dog udført med CFM Randi Line Komé RF stål.

Entredør:

Entredør er en massiv trædør med en egefiner overflade. Greb som Randi Line Komé RF stål.

Køkken/garderobe:

Til projektet er der valgt køkkenelementer fra HTH Aabenraa, Vestvejen 155, 6200 Aabenraa, tlf. 74 62 42 11. Katalog kan rekvireres ved firmaet og yderligere oplysninger kan fås ved Frank Schou Andersen, fran@hth.dk, tlf. 36 93 28 58.

Den valgte type er fra serien NEXT med hvide låger. I køkken er bordplade 10 mm Getacore Titan White m. let faset forkant. Der er underlimet vask Intra Omnia 600 SF (rusfrit stål) og spots under overskabe.

I type Penthouse er der valgt serien Nordic Spirit, hvor flere underskabe udføres med lameller i eg, mens overskabe og højskabe er i hvid.

Der er hvor installationer skal skjules ind-dækninger over overskabe.

Låger og skuffer er med soft close.

Der leveres som standard et 1-grebskøkkenbatteri fra Grohe á typen BauEdge, I type A samt Penthouselejligheder leveres der Quooker fusion square 3+1.

Til garderober og walkinns er der valgt HTH Mono/kp i hvid med click push åbning (walkinn skabe er uden låger). Antallet og placering af skabe fremgår af inventartegninger for den enkelte lejlighedstype og yderligere oplysninger kan fås ved HTH Aabenraa.

HTH Aabenraa indkalder alle købere, som ønsker det, til en gennemgang af køkkenprojektet.

Det vil være muligt at vælge alternative overflader og indretning af elementerne. Det bemærkes, at position for hvidevarer og kropskorpus skal fastholdes af hensyn til installationer. Ekstrakøb faktureres direkte fra HTH Aabenraa.

Hårde hvidevarer:

I typerne A til F leveres følgende hvidevarer fra AEG:

- Indbygningsovn: BPE74222B, Indbygningsovn m/Pyrolytisk selvrens
- Kogesektion: IPS64530FB Kogesektion induktion
- Køle-/fryseskab: SCB 6181NS, Køle/fryseskab, integreret
- Opvaskemaskine: FSE616g7P, Opvaskemaskine, integreret.
- Vaskemaskine: L7FBK842E, Vaskemaskine
- Tørretumbler: T7DEP831E, Kondensørretumbler

For typen A medfølger endvidere:

- Vinkøl: SWB66001DG, Vinkøl.

I type Penthouse leveres følgende hvidevarer fra Miele:

- Indbygningsovn: H 2860 BP, Indbygningsovn

m/Pyrolytisk selvrens.

- Microovn: M7240, microovn
- Dampovn: DG 2840, Indbygningdampovn.
- Kogesektion: KM 7201 FR, Kogesektion induktion
- Køle/fryseskab: KFN 37132 iD, Køle/fryseskab, integreret.
- Fryseskab: FN37402I, Fryseskab, integreret.
- Opvaskemaskine G5050SCVI, Opvaskemaskine, integreret.
- Vaskemaskine: WCD 130 NDS, 8kg og 1400 omdrejninger.
- Tørretumbler: TCD 450 WP NDS, Kondensørretumbler, 8 kg.
- Espresso maskine CVA 7440, Indbygning-espresso maskine.
- Vinkøleskab: KWT6321UG 2 Zoner, 34 flasker.

Opmærksomheden henledes på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller. Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende AEG/Miele produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet. Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

Ved kontakt til HTH Aabenraa i god tid før indflytning vil det være muligt at vælge andre hvidevarer mod betaling af differencepris.

Emhætte:

- Type A-F:
Som Exhausto Invisible ESL170 til indbygning i overskab.
- Type Penthouse:
Som Exhausto Futura ESL 160SE60 til indbygning i overskab

Badeværelser:

Udføres som præfabrikerede badekabiner og

vil være i type A til F, de hejses ind i byggeriet for hver etage. I type Penthouse bygges badeværelserne på stedet.

For badekabinerne gælder det at:

Gulvet samt vægge i bruseniche laves med klinker som Marazzi, Essay 300x600 mm. Sokkel laves med en 6,5 cm høj gulvklínke.

Øvrige vægge og loft beklædt med filt og malet hvid med forhøjet glans.

Afløb i bruseniche udføres som linieafløb.

Brusezone afskærmes med 8 mm glas, hærdet, hvor der ikke er udført fast væg eller glasafskærmning udføres der stang for bruseforhæng. Væghængt toiletskål type Aqualux Skagen, hvid med softclose. I Penthouse som Duravit Starck 3 med soft close.

Håndvasken er integreret i bordpladen, der er udført i et mat hvidt kunstmarmor fra Marmorline og der monteres et et-grebs batteri fra Grohe type Eurosmart. Underskab og låger i hvidt. Kroge og papirholdere er udført i slebet rustfrit stål. I brusenichen monteres brusebatteri fra Grohe, type Grotherm Nordic og brusestang type Grohe Tempesta Cosmopolitan. Der udføres gulvvarme med infrarød rumføler. I loft er der indbygget LED loftsspots.

Badeværelser i Penthouse er udstyret med et-grebs batteri fra Børma, type A3. I brusenichen i stort badeværelse monteres brusebatteri fra Børma, type A6 (727379104) og i lille badeværelse Børma type A6 (727383304), hovedbruser begge steder er type Børma Ideal Rain. Stort badeværelse udstyres med håndklædetørrer, som fab. TVS Pivo 990x500 mm., krom, opvarmning via fjernvarme.

Badeværelsesmøbel med fronter som HTH Spirit (lameller i eg).

Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre på badeværelsesinventar grundet de præfabrikerede kabiner, samt i penthouse disponerede installationer.

Vandinstallation:

Vandforsyning fra Sonfor. Ejendomsadministrator udarbejder regnskab for vandforbruget for den enkelte bolig på baggrund af tal fra bimåler placeret i lejligheden. Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens depot/teknikrum.

Opvarmning:

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes direkte til Sønderborg Varme. Der monteres fjernvarmeunit med afregningsmåler, brugsvandsveksler, blandesløjfe med vejrkompensering samt brugsvandsveksler hver bolig samt kælder. Boligen opvarmes med gulvvarme, mens der etableres radiatoropvarmning i fællesgange og kælder.

Danfoss LinkTM :

Boligerne udstyres med Danfoss LinkTM. Med et Danfoss LinkTM system har du altid styr over temperaturen i dit hjem. Med en smart og nem styring af din rumtemperatur via Danfoss LinkTM app, kan du uanset hvor du er, hurtigt justere varmen i dit hjem.

El-installation:

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig. Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som Fuga eller Opus, hvide. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til DS/HD60364. Der udføres installation til hvidevarer. Der er 230V stikkontakt.

Der udføres dørkaldealnæg i boligens entré (uden video).

Solceller:

Energien fra solcellerne på taget tilføres el-tavlen for fællesinstallationen. Fællesinstallationstavlen forsyner bl.a. lys i trapperum og kælder, elevatorer, porttelefonanlæg, ventilationsanlæg i kælder. Energi fra solceller som ikke forbruges af fællesinstallationerne føres ud på el-nettet. Der er ikke indgået aftale med forsyningsselskabet om afregning af overskudsenergi, Ejerforeningen kan evt. indgå aftale med forsyningsselskabet herom.

Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV:

Der udføres tomrørsinstallation forberedt for kollektiv aftale med YouSee eller lign. udbyder, som kunden selv træffer aftale med. Der er et stk. fuldmonteret pds stik for antenne/IT i stue, soveværelse og værelser, i stuen afsættes endvidere 1 stk. dæksel/tomrør, for kundens evt. tilkøb af fortrådning til anden placering af tv. Fiberinstallationsforbindelse fra YouSee er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved udbyder.

Ankomstarealer, trapper og elevator:

Indbydende ankomstområde i stueplan udføres med klinker på gulv med måtteløsning ved indgang (klinker af samme typer som i badeværelser). Murflade med indbyggede postkasser. Belysning i ankomstområdet udføres med dynamisk hvidt lys (Human Centric Lighting), hvilket betyder at farvetemperatur i lyset tilpasses døgnets rytme.

Trappeløb udføres i grå beton med stålværn afsluttet med håndliste i træ. Der etableres elevator for betjening af alle etager inkl. kælder.

Elevatordøre er i rustfrit stål.

Tagterrasser:

Da bygningernes bygningensudformning minder om en trappe byder det op til 4 tagflader, hvor der udføres private tagterrasser. Den øverste tagflade bliver en traditionel tagflade som forsynes med solceller (strøm anvendes til fælles forbrug, ikke i den enkelte bolig).

De private tagterrasser ifbm. penthouselejlighederne udføres med gulv som thermowood, ask. Værn i glas /stål, stålhåndliste. Væksthus med ensidig taghældning op mod boligens murede gavl. Frostsikret tappested samt el udtag.

6 pers. spabad som Caldera Spas – Marino SSE eller alternativt som tilsvarende Hotspring Relay (der fremføres el til spa, vandpåfyldning med slange fra tappested i væksthus). Der udføres ifbm. spa udendørs frostsikker bruser (som EQI 5050).

Der leveres et. stk. flytbar plantekumme, evt. i thermowood.

Der medfølger endvidere et stk. Stand alone udekøkken, CANE-LINE, drop køkken modul, lava grey (frostsikker vandtilslutning som EQI 2010-0).

Altaner:

Altanerne udføres som store elegante vedligeholdelsesvenlige stålaltaner. Ca. halvdelen af altaner udføres med ramme af stål som beklædes med anodiseret 2 mm. aluinddækning i farve B1 Lys bronze fra HAI. Alle altaner udføres med værn som hærdet og lamineret glas med stål håndliste. Altaner med stålramme er ligeledes forsynet med skråtstillede alu lameller i den ene

side.

Altangulv udføres med thermowood, ask. Der levers et stk. 230V udtag.

Ventilation:

Der etableres ventilationsanlæg i hver bolig. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Ventilationsanlægget styres af Danfoss Link CC, som også anvendes til at styre varmeanlægget.

Boligejer skal skifte filtre i henhold til vejledning fra producenten. Ventilationsanlægget er placeret i teknik / depotrum.

Depotrum:

I den fælles kælder etableres der depotrum i trådgittersystem m. hængelås i system til hver bolig. Derudover findes der rum for fælles installationer samt område hvor man kan pleje sin cykel e.l.

Parkering:

Cykelparkering på terræn, i åben cykeloverdækning til 28 cykler (én pr. bolig). Udføres i galv. stål med sedum på taget. Som Greenline fra Dansk Carportsystem.

Parkering for motorkøretøj sker på terræn. Til hver bolig medfølger én fast p-plads i umiddelbar tilknytning til boligen. Flere p-pladser har overdækning. Disse carporte udføres i galv. stål med sedum på taget. For p-plads med carport gælder, at der er fremført trækrør for forberedelse af kunders evt. senere tilkøb af ladestander til elbil (nærmere vilkår følger).

Man har mulighed for at leje en fast plads i terræn på nabo p-arealet øst for Nørre Havnegade (se særskilt bilag herom).

Der er endvidere mulighed for at leje en p-plads i Havnens P-hus, ca. 100 m. fra Kongebrohuset. Se vilkår på www.apcoa.dk/havnens-p-hus.dk.

Diverse:

Der etableres belægninger i terræn i en kombination af sort asfalt, sort klinke samt græsarmingssten. Beplantning i området udføres som græs og buske m.v. iht. Lokalplanskrav. Belysning i terræn sker med pullerter og/eller parklamper samt supplerende lys fra carporte og cykelly. Der etableres molokløsning i terræn.

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på at byggeriet er under detailprojektering.

Version

1. version, 15. juni 2020

Forbehold

Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold.

Kongebro-huset.dk