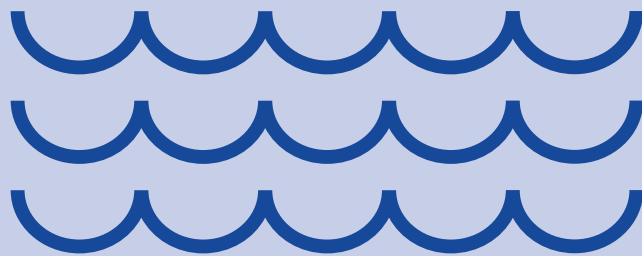


Kongebro Huset



Driftsbudget



DEAS

EJENDOMS-
ADMINISTRATION

**Ejerforeningen Kongebrohuset
6400 Sønderborg**

28 ejerlejligheder, beboelse

**Budgetforslag
for perioden 01.01.2022- 31.12.2022**

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Udarbejdet den 19-06-2020
Efter oplysning fra bygherren

Ejerforeningen Kongebrohuset

| | Budget 2022 |
|-------------------------------|----------------|
| Resultatopgørelse | |
| Indtægter | |
| A'conto ejerforeningsbidrag | 599.000 |
| Indtægter i alt | 599.000 |
| Udgifter | |
| 1 Bidrag til Spunslauget m.m. | 67.500 |
| 2 Forsikringer | 47.000 |
| 3 Øvrige adm. omkostninger | 82.500 |
| 4 Forbrugsafgifter | 140.000 |
| 5 Abonnementer | 232.000 |
| 6 Løbende vedligeholdelse | 30.000 |
| Udgifter i alt | 599.000 |
| Driftsresultat | 0 |

- * 7. Udgifter som alene lejlighedsejere med brugsret til overdækket p-plads deltager i DKK 500 x 21 **10.500**

- * Udgifterne til el, vand og varme forudsætter at der installeres *ista* radioaf læste fordelingsmålere.

- * Ejendomsskat vil indtil lejlighederne er selvstændigt vurderet blive opkrævet hos Ejerforeningen og vil efterfølgende blive opkrævet hos hver enkelt ejer efter fordelingstal, jfr. vedtægten. Denne udgift er **IKKE** medtaget i budgettet.

- * Der er ikke medtaget forsikring vedrørende legeplads, da det ikke vides hvad der etableres.

Ejerforeningen Kongebrohuset

| | Budget 2022 |
|--|----------------|
| Noter | |
| Bidrag til Spunslauget m.m. | |
| Bidrag til Spunslauget | 61.000 |
| Bidrag i forbindelse med kørselsret | 6.500 |
| Bidrag til Spunslauget m.m. i alt | 67.500 |
| Forsikringer | |
| Ejendomsforsikring m.selvrisiko kr. 5.000,- Der er ikke indhentet tilbud på forsikring på eventuel legeplads | 47.000 |
| Forsikringer i alt | 47.000 |
| Øvrige adm. omkostninger | |
| Revisor | 10.000 |
| Bank- og Netsgebyrer, porto m.v. | 5.500 |
| Udarbejdelse af vandregnskab | 10.000 |
| Mødeudgifter | 12.000 |
| Administrationshonorar | 45.000 |
| Øvrige adm. omkostninger i alt | 82.500 |
| Forbrugsafgifter | |
| Renovation molokker | 80.000 |
| Fælles varme, vand og el | 60.000 |
| Forbrugsafgifter i alt | 140.000 |
| Abonnementer | |
| Serviceaftaler, vicevært, trappevask, m.v. | 232.000 |
| Abonnementer i alt | 232.000 |
| Løbende vedligeholdelse | |
| Vedligeholdelsesudgifter, materialer | 20.000 |
| Henlæggelser | 10.000 |
| Vedligeholdelsesudgifter i alt | 30.000 |
| Udgifter som alene lejlighed med brugsret til overdækket p-plads deltager i | |
| Drift og vedligeholdelse anslået til kr. 500,- x 21 boligejere | 10.500 |
| Udgifter som alene lejlighed med brugsret til overdækket p-plads deltager i | 10.500 |